



TERVISEAMET

Rakvere Vallavalitsus  
vallavalitsus@rakverevald.ee

Teie 23.05.2024 nr 7-2/65-4

Meie 17.06.2024 nr 9.3-4/24/5395-2

**Arvamus Rakvere valla Ussimäe küla  
Lehtri kinnistu detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
eelhinnangu aruande ja otsuse eelnõude  
kohta**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) Rakvere valla Ussimäe küla Lehtri kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu aruande ja KSH algatamata jätmise eelnõu seisukoha saamiseks.

Detailplaneering soovitakse koostada Rakvere vallas Ussimäe külas asuvale Lehtri kinnistule (katastriüksus: 66301:013:0180). KSH eelhindang on koostatud veel algatamata Lehtri kinnistu detailplaneeringule.

Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt on planeeringuala suuruseks 3,25 ha, olemasolev katastriüksus on hoonestamata. Planeeringu maa-ala piirneb põhjast transpordimaadega 17189 Rakvere sissesõit T1 (katastritunnus 66301:032:0006) ja Tuleviku tänav L3 (katastritunnus 66301:013:0042), idast Ellerheina kinnistuga (katastritunnus 77004:001:0113, sihtotstarve 100% ärimaa), läänest Kraavi kinnistuga (katastritunnus 77004:001:0473, sihtotstarve 100% ärimaa), lõunast Janno kinnistuga (katastritunnus 77004:001:0990, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja elamumaa kruntidega. Planeeringu maa-ala ümbritsevad krundid on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata alale ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoonete ning neid teenindavate rajatiste ehitamiseks. Planeeringuga uusi krunte ei moodustata ja katastriüksuse piire ei muudeta. Tehnovõrkudest planeeritakse alale veevarustus (ühisveevärk), kanalisatsioon (ühiskanaliseatsioon), soojusvarustus, side ning elekter. Hoonete küttelahenduse süsteemi täpsem valik selgub edasise planeerimise käigus. Servituutide vajadus piirinaabritega selgub planeeringu koostamise käigus. Planeeringuga kavandatakse kokku ca 160 parkimiskohta. Juurdepääs on planeeritud olemasoleva tee kaugu Tuleviku tänav L3 krundilt. Teeservituudi vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhindangus. Muuhulgas käsitleti eelhindangus mõju pinna- ja põhjaveele, mürale, vibratsioonile, õhusaastele, valgusele, soojusele, kiirgusele ning inimese tervisele ja heaolule, sh on KSH eelhindangus kirjeldatud tegevused võimaliku mürahäiringu tekke korral hoonete kasutamise ajal. Selleks nähakse ette vajaduse korral paigaldada krundi lõunasuunal müratõkkekraan.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju.

Rakvere Vallavalitsuse otsuse eelnõu kohaselt jäetakse Rakvere vallas Ussimäe külas paikneva Lehtri kinnistu detailplaneeringu KSH koostamine algatamata.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid.**

Amet juhib tähelepanu edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgnevale:

- KSH eelhinnangu lk 9 on toodud: „Ehitustööde käigus võib esineda müra, mille mõju ei ole oluline, kuna töid teostatakse päevasel ajal, eeldatavalt 8 tundi päevas. Häiringute ärahoidmiseks tuleb lähtuda sotsiaalministri 04.03.2002 määrusest nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Häiringute ilmnemisel tuleb kasutusele võtta müra vähendavad meetmed“. Amet selgitab, et välisõhus leviv müra on reguleeritud atmosfääriõhu kaitse seadusega (edaspidi AÕKS). AÕKS § 59 alusel tagab müraallika valdaja, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Edasisel planeerimisel tuleb arvestada, et planeeringualalt lähtuvad müratasemed ei tohi lähedal asuvatel müratundlikel aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrmuses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid, sh tehnoseadmete, äri- ja kaubandustegevuse, liiklusrüra ja ehitusaegse müra osas. Planeeritava kaubandus- ja teenindusettevõtte siseruumides liiklusrüra ja tehnokommunikatsioonide poolt tekitatava müra hindamisel lähtutakse sotsiaalministri määrusest nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.
- KSH eelhinnangus ei ole käsitletud radooni küsimust. Kui planeeringualale rajatakse tööruume, siis tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega. Sama määruse lisa 1 kohaselt asub Rakvere vald kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetelus, seega oleks detailplaneeringu koostamisel asjakohane juba ennetavalt viidata võimalikule radoonihule ning nõuda enne hoonete projekteerimist pinnaseõhu radooniuuringu korraldamist ning vajadusel radoonitõkke meetmete rakendamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Tõldsepp  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp  
(+372) 5851 6457 marju.toldsepp@terviseamet.ee